



Betreft: Ontwerpbeschikking instemming evaluatieverslag
Zoeterwoudsesingel 23 in Leiden, locatiecode: AA054601566

ONTWERPBESCHIKKING INSTEMMING EVALUATIERAPPORT (artikel 39c lid 2 Wet bodembescherming)

Melding

De Omgevingsdienst West-Holland (Omgevingsdienst) heeft op 15 oktober 2019 een melding ontvangen van M. Zwart Bedrijfsadvies namens de gemeente Leiden. De melding heeft betrekking op de locatie Zoeterwoudsesingel 23 in Leiden en deze locatie hebben wij geregistreerd onder locatiecode: AA054601566

Onderhavige melding betreft een verzoek tot instemming met het evaluatierapport van de uitvoering van de sanering (artikel 39c tweede lid Wet bodembescherming).

Bij de melding zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Evaluatierapport, Groundwater Technology, rapportnummer 14027.EV01_1, de dato juli 2019.

Bij besluit van 21 februari 2002, kenmerk 258, heeft de Omgevingsdienst vastgesteld dat op voornoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor spoedige sanering wel noodzakelijk is. Bij besluit van 28 juli 2014, kenmerk 2014016158, heeft de Omgevingsdienst ingestemd met het saneringsplan.

Conform artikel 39c tweede lid Wet bodembescherming (Wbb) wordt door de Omgevingsdienst beoordeeld of tot instemming met het evaluatierapport van de uitvoering van de sanering kan worden overgegaan.

Bij het toetsen van de melding gaat de Omgevingsdienst uit van:

- de Wet bodembescherming;
- de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 16675 van 27 juni 2013;
- NOBO rapport: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling, 12 september 2008;
- de Bodembeheernota Deel A en B, vastgesteld door de gemeenteraad, 9 april 2015;
- de Verordening bodemsanering gemeente Leiden 2006.

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit zijn afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Verordening bodemsanering gemeente Leiden 2006 en de Wbb van toepassing. Van de melding heeft de Omgevingsdienst kennisgegeven op de website overheid.nl.

Overwegingen

In dit besluit geeft de Omgevingsdienst aan of de sanering overeenkomstig de saneringsdoelstelling van artikel 38 Wbb is uitgevoerd. In het evaluatierapport is het bereikte saneringsresultaat vergeleken met het goedgekeurde saneringsplan, de in de beschikking opgenomen voorschriften en de gemelde afwijkingen.

Uit het evaluatierapport van juli 2019 blijkt dat de verontreiniging met vluchtige organische gechloreerde verbindingen in voldoende mate is gesaneerd.

Groundwater Technology B.V. heeft in 2014 een in-situ bodemsanering uitgevoerd ter plaatse van de locatie. De sanering heeft plaats gevonden door middel van gestimuleerde biologische afbraak.

Uit de resultaten van de laatste monitoringsronde van het milieukundig onderzoek (14027.EV01_1, juli 2019) in de pluim, en ook een extra monitoringsronde die in de bronzone is uitgevoerd, bijna 5 jaar na de start van de sanering, blijkt dat de verontreiniging bijna geheel niet meer aanwezig is of sterk is afgenomen. In de bronzone is 99,9% van de verontreinigingsvracht afgebroken. In de pluim zijn de concentraties ook over het algemeen afgenomen. Geconcludeerd kan worden dat aan de saneringsdoelstellingen is voldaan: zoveel mogelijk vracht verwijderen in de bronzone en een stabiele eindsituatie in de pluim.

Gezien de bereikte saneringsdoelstelling (Trede 3 van de saneringsladder: een grote restverontreiniging, waarvan de stabiliteit is aangetoond) is alleen nog passieve nazorg nodig voor de locatie. Passieve nazorg zal bestaan uit het registreren van de restverontreiniging en het beschrijven van de gebruiksbeperkingen.

De nazorgmaatregelen zullen nader worden uitgewerkt in een nog op te stellen nazorgplan, waarover separaat op grond van artikel 39d Wbb juncto artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland besluitvorming zal plaatsvinden. De nazorgparagraaf van het evaluatieverslag wordt dan ook niet aangemerkt als het nazorgplan als bedoeld in de Wbb en met het onderhavige besluit worden geen nazorgmaatregelen noch een nazorgplan vastgesteld.

Gelet op de aard van de verontreiniging is het wel nodig om gebruiksbeperkingen op te leggen. Het gaat om het verbod om grondwater te onttrekken. Als gebruiksbeperking geldt dat verandering van het gebruik van de locatie en grondwateronttrekkingen gemeld dienen te worden bij het bevoegd gezag.

Deze gebruiksbeperkingen dienen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker in acht te worden genomen. Eventuele wijzigingen van het gebruik dienen door hen aan de Omgevingsdienst te worden gemeld.

Wijzigingen in gebruik van de bodem of omstandigheden op de locatie die van invloed kunnen zijn op de humane, ecologische en verspreidingsrisico's en daarmee op de risicobepaling, zolang de verontreiniging aanwezig is, moeten zo spoedig mogelijk, schriftelijk aan ons ter kennis worden gebracht. Het gaat dan met name om wijzigingen die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen dan wel functiewijzigingen die een herziening van de risicobepaling noodzakelijk kunnen maken.

Herontwikkeling van de locatie

Aanvullende saneringsmaatregelen kunnen nodig zijn in verband met herontwikkeling van de locatie, bijvoorbeeld om uitdampingsrisico's weg te nemen of omdat verontreinigd grondwater opgepompt moet worden. Hiervoor kan het noodzakelijk zijn om een saneringsplan op te stellen.

Na het behalen van deze saneringsdoelstelling, moet bij de herontwikkeling van de locatie bepaald worden of verdere sanering noodzakelijk is. Op dit moment zijn er plannen voor herontwikkeling van de locatie, waarvoor inmiddels een saneringsplan ter goedkeuring bij het bevoegd gezag is aangeboden.

Volgens het saneringsplan zal binnen de contouren van de aan te leggen parkeerkelder het aanwezige verontreinigde grondwater worden onttrokken en de grond worden ontgraven.

Besluit

Gelet op de hiervoor beschreven overwegingen stemt de Omgevingsdienst in met het evaluatierapport van de uitvoering van de sanering. Daarmee wordt de sanering als afgerond beschouwd.

Aan deze instemming verbindt de Omgevingsdienst de volgende voorschriften:

1. Aanvullende saneringsmaatregelen kunnen nodig zijn in verband met herontwikkeling van de locatie. Het gaat hierbij om uitdampingsrisico's weg te nemen of omdat verontreinigd grondwater opgepompt moet worden. Hiervoor is het noodzakelijk zijn om een saneringsplan op te stellen.
2. de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie treft de noodzakelijke maatregelen om de aangebrachte isolatie in stand te houden, te onderhouden en daar waar nodig te herstellen, verbeteren of vervangen en neemt de gebruiksbeperkingen in acht. Het voornemen tot het verrichten van graafwerkzaamheden onder de isolatie dient bij de Omgevingsdienst te worden gemeld;

3. eventuele wijzigingen van het gebruik of omstandigheden op de locatie die van invloed zijn op de verontreiniging, dienen bij de Omgevingsdienst te worden gemeld.

Registratie

Registratie zal pas plaatsvinden als het nazorgplan zal worden ingediend na uitvoer van de nog uit te voeren sanering in verband met de nieuwbouw ontwikkeling.

Zienswijze

Gelet op afdeling 3.4 van de Awb kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerpbeschikking kenbaar maken aan de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD te Leiden. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit. In principe kunnen alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht later beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer M. Daudt via (06) 578 602 79 of m.daudt@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019-013826.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

De heer C.J. van Mullem

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze beschikking is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Een afschrift wordt verzonden aan:

- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 15, 2313 AZ LEIDEN;
- De heer T.H. Robinson en mevrouw W.L. Schouten, Lammenschansweg 61, 2313 DK LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 16, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 17, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 18, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 19, 2313 AZ LEIDEN;
- Jonkheer J.L. de Wijkerslooth de Weerdesteijn en mevrouw E.E. Vinke, Zoeterwoudsesingel 20, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 21, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 22, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 24, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 25, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 26, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 27, 2313 AZ LEIDEN;

- De bewoners/gebruikers van Zoeterwoudsesingel 28, 2313 AZ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Lammenschansweg 1, 2313 DH LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Lammenschansweg 3, 2313 DH LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Lammenschansweg 5, 2313 DH LEIDEN;
- De heer W. van Riessen, Plantsoen 57, 2311 KJ LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Lammenschansweg 7, 2313 DH LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Lammenschansweg 9, 2313 DH LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Lammenschansweg 11, 2313 DH LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Lammenschansweg 13, 2313 DH LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Bloemistenlaan 46, 2313 BB LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Bloemistenlaan 47, 2313 BB LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Bloemistenlaan 47 A, 2313 BB LEIDEN;
- De bewoners/gebruikers van Bloemistenlaan 48, 2313 BB LEIDEN;
- Mevrouw C.N.M. Dieben, Bloemistenlaan 49, 2313 BB LEIDEN;
- De heer M.C.M. Dieben en mevrouw G.D. Aben, Bloemistenlaan 50, 2313 BB LEIDEN;
- De heer C.J. Videler, van Cuycklaan 14, 2343 AJ OEGSTGEEST;
- De bewoners/gebruikers van Bloemistenlaan 51, 2313 BB LEIDEN;
- Dunea, t.a.v. de heer B. Verhoef, Postbus 756, 2700 AT ZOETERMEER;
- Interregion Groep B.V., t.a.v. mevrouw M. Iestra, Pastoor v/d Plaatstraat 17a, 2375 AE Rijpwetering (iestra@interregion.nl);
- IDDS, t.a.v. de heer J. Keijzer (jkeijzer@iddds.nl).